

ПЛАТФОРМА «ЦИФРОВОЕ ЖКХ»

Пакет сервисов «Госжилнадзор»

ООО «Смарт-Сити»



СЕРВИСЫ ПЛАТФОРМЫ «ЦИФРОВОЕ ЖКХ»

Пакет «Госжилнадзор»

- 1 Мониторинг раскрытия отчетов по управлению МКД в ГИС ЖКХ**
Автоматическое выявление фактов нераскрытия УО отчетов об исполнении договора управления, отчетов о деятельности правления ТСЖ в подомовом разрезе. Формирование проектов процессуальных документов.
- 2 Онлайн рейтинг Управляющих компаний с учетом удовлетворенности потребителей услуг**
Автоматизированный расчет рейтинга УО региона в онлайн-режиме на основе открытых данных. Учет в рейтинге удовлетворенности потребителей услуг через «Умный помощник ЖКХ».
- 3 Удаленный контроль исполнения предписаний**
Подтверждение фактов исполнения / неисполнения предписаний управляющей организацией от жителей МКД (проверить, сделан ли ремонт, убран мусор итд.)
- 4 Мониторинг УО и ТСЖ**
Лента событий по УО и ТСЖ региона: ликвидация, банкротство, смена руководителя итд. Контроль фактов смены руководителя УО для проверки наличия квалификационного аттестата.
- 5 Проверка кворума ОСС МКД и внесение изменений в реестр лицензий**
Автоматизированная проверка протоколов ОСС по данным Росреестра. Верификация собственников и площадей помещений. Автоматизация процесса по внесению изменений в реестр лицензий в соответствии с 938 Приказом Минстроя России.



СЕРВИСЫ ПЛАТФОРМЫ «ЦИФРОВОЕ ЖКХ»

1

Мониторинг раскрытия отчетов по управлению МКД в ГИС ЖКХ

Автоматическое выявление фактов нераскрытия УО отчетов об исполнении договора управления, отчетов о деятельности правления ТСЖ в подомовом разрезе. Формирование проектов процессуальных документов.

Отчёт о нераскрытии информации УК

№	Наименование	ИНН	Количество домов с нераскрытием	Количество домов в управлении	Скриншоты
1			128	180	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Отчёт о нераскрытии информации УК (перечень домов)

Адрес	Договор управления	Дата начала управления	Дата окончания управления	Отчетный период	Ссылка	Скриншот
Перечень домов с нераскрытием информации УК	Договор	01.09.2018	08.08.2021	2018	Проверка на ГИС ЖКХ	
Перечень домов с нераскрытием информации УК	Договор	01.09.2018	08.08.2021	2018	Проверка на ГИС ЖКХ	
Перечень домов с нераскрытием информации УК	Договор	01.09.2018	08.08.2021	2018	Проверка на ГИС ЖКХ	
Перечень домов с нераскрытием информации УК	Договор	01.09.2018	08.08.2021	2018	Проверка на ГИС ЖКХ	
Перечень домов с нераскрытием информации УК	Договор	01.09.2018	08.08.2021	2018	Проверка на ГИС ЖКХ	
Перечень домов с нераскрытием информации УК	Договор	01.09.2018	08.08.2021	2018	Проверка на ГИС ЖКХ	
Перечень домов с нераскрытием информации УК	Договор	01.09.2018	08.08.2021	2018	Проверка на ГИС ЖКХ	
Перечень домов с нераскрытием информации УК	Договор	08.08.2018	08.08.2021	2018	Проверка на ГИС ЖКХ	
Перечень домов с нераскрытием информации УК	Договор	01.09.2018	08.08.2021	2018	Проверка на ГИС ЖКХ	
Перечень домов с нераскрытием информации УК	Договор	01.09.2018	08.08.2021	2018	Проверка на ГИС ЖКХ	

Значительное снижение нагрузки на сотрудников госжилнадзора в части контроля раскрытия в ГИС ЖКХ социально важной для жителей информации - отчетов об управлении МКД

Подготовка проектов необходимых процессуальных документов по нажатию кнопки

Повышение уровня доверия жителей к органам исполнительной власти в части получения социально значимой информации о расходовании средств на содержание МКД



СЕРВИСЫ ПЛАТФОРМЫ «ЦИФРОВОЕ ЖКХ»

2

Онлайн рейтинг Управляющих компаний с учетом удовлетворенности потребителей услуг

Автоматизированный расчет рейтинга УО региона в онлайн-режиме на основе открытых данных. Учет в рейтинге удовлетворенности потребителей услуг через «Умный помощник ЖКХ».

Рейтинг управляющих компаний										
Управляющие компании (237)		ТСЖ (298)		Выгрузить данные						
№	Наименование	ИНН	Число домов в управлении	Общая площадь домов в управлении	Средний срок управления	Число проведенных проверок за год	Число выданных предписаний за год	Раскрытие отчетов по управлению МКД	Клиентское взаимодействие	ИТОГО
1			6/7	9/9	5/5	5/5	4/10	5/5	0/15	34/56
Показатель			Единица измерения		Значение	Балл				
Число домов в управлении			шт.		109	6/7	?			
Общая площадь домов в управлении			тыс. м²		1293.4	9/9	?			
Средний срок управления			лет		6	5/5	?			
Число проведенных проверок за год			шт.		5	5/5	?			
Число выданных предписаний за год			шт.		3	4/10	?			
Нераскрытых отчетов по управлению МКД за отчетный период			шт.		0	5/5	?			
Жителей, оценивших обращение через Умный помощник			чел.		1	?	?			
Положительных оценок жителей			шт.		1	?	?			
Отрицательных оценок жителей			шт.		0	?	?			
Суммарная оценка жителей					1	?	?			
Оценка за клиентское взаимодействие						0/15	?			
Итоговый рейтинг						34/56				
2			7/7	9/9	5/5	5/5	3/10	5/5	-1/15	33/56
3			7/7	9/9	5/5	5/5	2/10	5/5	0/15	33/56
4			7/7	9/9	5/5	5/5	0/10	5/5	2/15	33/56
5			3/7	5/9	4/5	5/5	5/10	5/5	4/15	31/56

Автоматическое рейтингование всех управляющих организаций региона в режиме реального времени на основе открытых данных

Формирование рейтинга УО с учетом оценок жителей, выставленных в социальном сервисе «Умный помощник ЖКХ» по своим обращениям

Доступность в публичном пространстве для населения с целью выбора наилучшей УО для своего МКД

Стимулирование рыночных механизмов развития отрасли управления многоквартирными домами



СЕРВИСЫ ПЛАТФОРМЫ «ЦИФРОВОЕ ЖКХ»

3

Удаленный контроль исполнения предписаний

Подтверждение фактов исполнения / неисполнения предписаний управляющей организацией от жителей МКД (проверить, сделан ли ремонт, убран мусор итд.)

Предписание № ТО-11-115-1

Реестровый номер проверки	720013578	Плановая дата исполнения	15.11.2020
---------------------------	-----------	--------------------------	------------

Наименование УК

Адрес

Задача УК

Скачать файлы предписания
115-1 предписание Вертикаль до 15.11.2020 штукатурка.doc

Задание Ответы (1) Итог

Ответ 1 (Николаев Игорь Юрьевич)
Прилагаю фотографии 4 и 5 подъездов с нарушениями штукатурного и покрасочного слоя стен и потолков.

- Снижение нагрузки на инспекторов госжилнадзора в части проверки выданных предписаний путем замены выездной проверки на документарную
- Повышение уровня доверия жителей к власти за счет их вовлечения в контроль деятельности УК и повышения уровня комфорта жизни
- Повышение прозрачности и объективности принятия решения инспектором об исполнении УО предписания



СЕРВИСЫ ПЛАТФОРМЫ «ЦИФРОВОЕ ЖКХ»

4

Мониторинг УО и ТСЖ

Лента событий по УО и ТСЖ региона: ликвидация, банкротство, смена руководителя итд. Контроль фактов смены руководителя УО для проверки наличия квалификационного аттестата.

Результаты за период (10.05.2021 – 10.06.2021)

Лента событий

Новые участники 0 Реорганизация участника 1 Начата ликвидация 1 Ликвидировано за период 2

Все УК (24) ТСЖ (3) КР (12) РСО (7) Все виды событий 10-05-2021 ~ 10-06-2021 Выгрузить данные

№	Наименование	МСП	ИНН	Дата	Тип события	Старое значение	Новое значение
1	ООО "СБК ЭНЕРГО"	✓	7203471054	07.06.2021	Смена руководителя	ДИРЕКТОР Российкин Олег Николаевич	ДИРЕКТОР Щедрухин Олег Юрьевич
2	ООО УК "ГАРМОНИЯ"	✓					
3	ООО "ЖЗУ № 9"	✓					
4	ООО "ЖЗУ № 9"	✓					
5	ООО "УК "АЛЬКОР"	✓					
6	ООО "УК "ИМЕДИ"	✓					
7	ООО "УК "ИМЕДИ"	✓					

Карта связей Сводка Дома в управлении Проверки и предписания

Информация об организации

Статус: действующая организация ✓
Последнее изменение в Базе ФНС: 01.01.2021

Сокращенное наименование ООО УК ПО УЖФ "ЗАРЯ"	Полное наименование ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ "ЗАРЯ"	Статус: действующая организация ✓
Адрес 625000, ОБЛАСТЬ ТЮМЕНСКАЯ, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА МУРАВЬЕВУ, 19, -	ОГРН 106720332074	ИНН / КПП 7202151284 / 720301001
ДИРЕКТОР Матвеева Ирина Валентиновна	Дата регистрации 02.08.2006	Дата ликвидации --
Наличие дисквалифицированных лиц Дисквалифицированные лица отсутствуют ✓	Веб-сайт http://ukzaryu.ru/	e-mail ooukzarya@mail.ru
Категория предприятия (МСП) Малое предприятие	Дата включения в реестр МСП 01.06.2016	
Система налогообложения ОСН	Уставной капитал, руб. 10 000	Среднесписочная численность 12
Доходы по бухгалтерии, руб. 105 822 000	Расходы по бухгалтерии, руб. 105 779 000	Надлежаки по налогам, руб. 20
Задолженность по штрафам, руб. --		

Оперативное отслеживание статуса управляющей организации с уведомлением пользователей о виде события

Снижение времени поиска требуемой информации в различных информационных системах об управляющей организации

Оперативное выявление новых руководителей УО без квалификационных аттестатов

Вся информация об управляющей организации в одном окне



СЕРВИСЫ ПЛАТФОРМЫ «ЦИФРОВОЕ ЖКХ»

5 Проверка кворума ОСС МКД и внесение изменений в реестр лицензий

Автоматизированная проверка протоколов ОСС по данным Росреестра. Верификация собственников и площадей помещений. Автоматизация процесса по внесению изменений в реестр лицензий в соответствии с 938 Приказом Минстроя России

Причины использовать сервис проверки кворума ОСС

1. **Разгрузить сотрудников и освободить время**, которое они тратят на проверку кворума. То, на что Вы тратили неделю, можно будет сделать в течение рабочего дня.
2. **Исключить любые ошибки при подсчете голосов**. Наша система интегрирована с Росреестром по СМЭВ, вы автоматически получите актуальные сведения по собственникам, обогащенными персональными данными. Это сделает расчет кворума «железно» верным.
3. **Не допустить оспаривания в суде принимаемых решений по реестру лицензий**. Таблички в экселе с подсчетом «на коленке» больше не нужны. В случае судебного спора вы сможете представить полную расшифровку расчета кворума с данными Росреестра. Любое ваше решение устоит в суде.
4. **Постоянная поддержка разработчиков**. В процессе эксплуатации продукта мы даем любые необходимые консультации и отвечаем на все возникающие вопросы.



Как сотрудники ГЖИ работают сейчас?

Государственные услуги > Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН

Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН

Государственные услуги

Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН

Внимание! Все запросы необходимо подписать ЭЦП заявителя.

№	№ кв	дочет	голоса	принявших участие в голосовании и обратившихся с заявлением о неучастии в голосовании	1 вопрос	2 вопрос
326	177		65,3	65,3	за	за
327	178		43,3	43,3	за	за
328	179		43,3	43,3	отказ до принятия решения	за
329	182		43,3	43,3	отказ до принятия решения	за
330	181		43,3	43,3	отказ до принятия решения	за
331	180		114,0	114,0	отказ до принятия решения	против
332	183		114,0	114,0	отказ до принятия решения	за
333	188		64,8	64,8	отказ 14.01.2022 и 20.01.2022	за
334	187		63,9	63,9	отказ до принятия решения	за
335	186		42,9	42,9	отказ до принятия решения	за
336	191		43,3	43,3	отказ до принятия решения	за
337	192		64,8	64,8	за	за
338	194		42,9	42,9	за	за
339	202		43	43	за	за
340	203		42,8	42,8	за	за
341	неж. 1		36,3	36,3	за	за
443			7600,15	7617,6	7617,6 м2 - с уточнениями	
443						
443						
444						
445						
446						
447						
448						
449						
450						

- Поступает протокол ОСС (несколько сотен собственников)
- Сотрудник вручную формирует и отправляет сотни запросов в ЕГРН
- Вручную отслеживает статус выполнения каждого запроса и обрабатывает результаты
- Десятки человеко-часов на обработку одного протокола.
- Человеческий фактор, отмена судом принятого решения

$$1000 \times 100 \times 8 = > 1600$$

В среднем протоколов ОСС в год

Среднее кол-во помещений в МКД

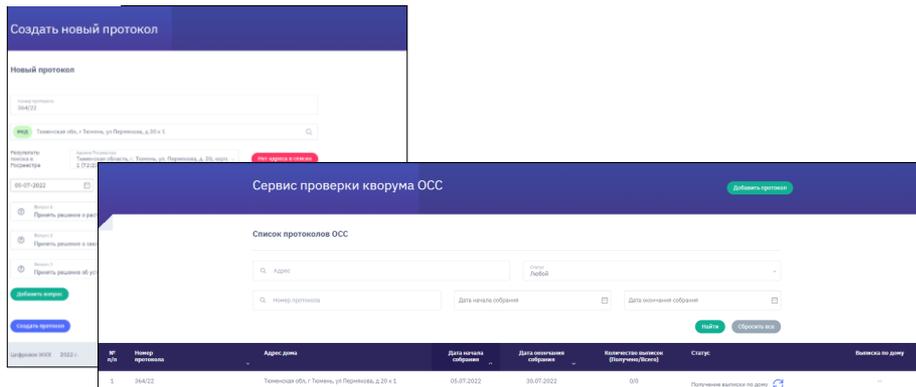
Мин. на 1 запрос в ЕГРН

Чел.- дней в год на обработку

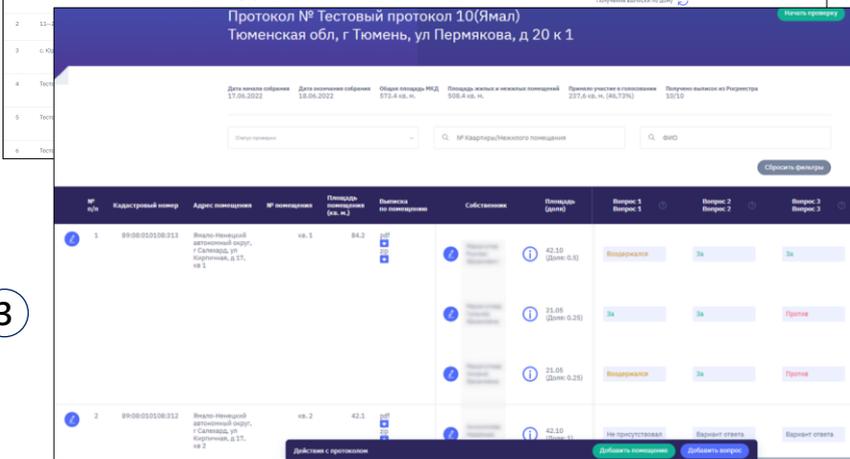


Как проверить кворум при помощи сервиса

1



2



3

- Поступает протокол ОСС (несколько сотен собственников)
- Сотрудник вводит адрес МКД и повестку собрания в сервисе
- Сервис в автоматическом режиме направляет запросы в ЕГРН и обрабатывает результаты (получение выписки по МКД и помещениям)
- Автоматический формируется реестр собственников
- Сотрудник ГЖИ вводит только голоса собственников
- Автоматическое формирование итоговых документов
- Исключение человеческого фактора и сокращение трудозатрат в 10 раз



Ввод исходных данных для нового протокола

Создать новый протокол

Новый протокол

Номер протокола
364/22

МКД Тюменская обл, г Тюмень, ул Пермякова, д 20 к 1

Результаты поиска в Росреестре
Адреса Росреестра
Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 20, корп. - 1 (72:23:0219003:516) [Нет адреса в списке](#)

05-07-2022 30-07-2022

Вопрос 1 Принять решение о расторжении договора с УК	Тип кворума Простое большинство	
Вопрос 2 Принять решение о заключении договора с УК	Тип кворума 50%	
Вопрос 3 Принять решение об установке шлагбаума	Тип кворума 2/3	

[Добавить вопрос](#)

[Создать протокол](#)

Цифровое ЖКХ 2022 г.

- № протокола
- Адрес дома с автоматическим поиском кадастрового номера МКД
- Дата проведения ОСС
- Вопросы общего собрания собственников
- Выбор типа кворума по каждому вопросу



Контроль формирования выписок из ЕГРН

Сервис проверки кворума ОСС

Добавить протокол

Список протоколов ОСС

Search filters:

- Адрес
- Статус: Любой
- Номер протокола
- Дата начала собрания
- Дата окончания собрания

Buttons: Найти, Сбросить все

№ п/п	Номер протокола	Адрес дома	Дата начала собрания	Дата окончания собрания	Количество выписок (Получено/Всего)	Статус	Выписка по дому
1	364/22	Тюменская обл, г Тюмень, ул Пермякова, д 20 к 1	05.07.2022	30.07.2022	0/0	Получение выписки по дому	--
2	11--22--33	Тюменская обл, Вагайский р-н, п Заречный, ул Таякная, д 4	27.06.2022	28.06.2022	0/0	Получение выписки по дому	--
3	с. Юргинское 1-эр	Тюменская обл, Юргинский р-н, с Юргинское, ул Ленина, д 8	24.06.2022	24.06.2022	0/5	Получение выписок помещений	pdf: zip:
4	Тестовый протокол(ЯМАЛ)	Тюменская обл, г Тюмень, проезд Заречный, д 37 к 2	22.06.2022	22.06.2022	5/5	Ожидает проверки	pdf: zip:
5	Тестовый протокол 8(Янал)	Тюменская обл, г Тюмень, ул Пермякова, д 20	22.06.2022	22.06.2022	4/4	Ожидает проверки	pdf: zip:
6	Тестовый протокол 10(Янал)	Тюменская обл, г Тюмень, ул Пермякова, д 20 к 1	17.06.2022	18.06.2022	10/10	Ожидает проверки	pdf:

- Автоматическое получение выписок по МКД
- Формирование общего реестра протоколов ОСС
- Автоматическое формирование статуса получения выписок по МКД
- Скачивание выписки по МКД с ЭП Росреестра
- Поиск протокола в реестре по фильтрам



Формирование реестра собственников

Протокол № Тестовый протокол 10(Ямал)
Тюменская обл, г Тюмень, ул Пермякова, д 20 к 1

Начать проверку

Дата начала собрания 17.06.2022 Дата окончания собрания 18.06.2022 Общая площадь МКД 573,4 кв. м. Площадь жилых и нежилых помещений 508,4 кв. м. Принято участие в голосовании 237,6 кв. м. (46,73%) Получено выписок из Росреестра 10/10

Статус проверки

№ Квартиры/Нежилого помещения

ФИО

Сбросить фильтры

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес помещения	№ помещения	Площадь помещения (кв. м.)	Выписка по помещению	Собственник	Площадь (доля)	Вопрос 1 Вопрос 1	Вопрос 2 Вопрос 2	Вопрос 3 Вопрос 3
1	89:08:010108:313	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Салехард, ул Кирличная, д 17, кв 1	кв. 1	84,2	pdf zip		42,10 (Доля: 0,5)	Воздержался	За	За
							21,05 (Доля: 0,25)	За	За	Против
							21,05 (Доля: 0,25)	Воздержался	За	Против
2	89:08:010108:312	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Салехард, ул Кирличная, д 17, кв 2	кв. 2	42,1	pdf zip		42,10 (Доля: 1)	Не присутствовал	Вариант ответа	Вариант ответа

Действия с протоколом

Добавить помещение

Добавить вопрос

Автоматическое получение расширенных выписок по каждому помещению с ЭП Росреестра

Автоматическое формирование реестра помещений по МКД

Автоматическое формирование реестра собственников (с персональными данными)

Ввод ответов собственников в соответствии с протоколом



Результаты проверки протокола ОСС

Подсчет результатов голосования																
Протокол № Тест 1																
Ямало-Ненецкий АО, г Салехард, ул Кирпичная, д 17																
Общая площадь МКД, кв.м.																
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.																
Приняло участие в голосовании, кв.м.																
Приняло участие в голосовании, %																
Кадастровый номер помещения	Номер помещения	Площадь, кв.м.	ФИО собственника	комментарий (основани	Доля собственника,	Голосовал	Смена УК			Ремонт фасада			Установка шлагбаума во дворе			
							за	против	воздерж	за	против	воздерж	за	против	воздерж	
89-08-010108-313	кв. 1	84,2	Иванов Иван Иванович		42,1 да	1			1							
89-08-010108-313	кв. 1	84,2	Петров Петр Петрович		21,05 нет											
89-08-010108-313	кв. 1	84,2	Сидоров Сидор Сидорович		21,05 да	1				1					1	
89-08-010108-312	кв. 2	42,1	Сидоров Сидор Сидорович		42,1 да	1			1			1				
89-08-010108-311	кв. 3	41,2	Сидоров Сидор Сидорович		41,2 да	1			1			1				
89-08-010108-310	кв. 4	47,4	Сидоров Сидор Сидорович		47,4 да		1			1					1	
89-08-010108-309	кв. 5	37,4	Сидоров Сидор Сидорович		37,4 да	1			1						1	
89-08-010108-308	кв. 6	85,6	Сидоров Сидор Сидорович		21,65 нет											1
89-08-010108-308	кв. 6	85,6	Сидоров Сидор Сидорович		43,3 да	1			1						1	
89-08-010108-308	кв. 6	85,6	Сидоров Сидор Сидорович		21,65 да			1			1					1
89-08-010108-307	кв. 7	42,6	Сидоров Сидор Сидорович		42,6 нет											1
89-08-010108-306	кв. 8	41,3	Сидоров Сидор Сидорович		41,3 нет											
89-08-010108-305	кв. 9	48,4	Сидоров Сидор Сидорович		16,13 нет											
89-08-010108-305	кв. 9	48,4	Сидоров Сидор Сидорович		16,13 нет											
89-08-010108-305	кв. 9	48,4	Сидоров Сидор Сидорович		16,13 нет											
89-08-010108-304	кв. 10	37,2	Сидоров Сидор Сидорович		37,2 нет											
Итого					508,4		183,85	90,7	21,65	162,8	90,7	42,7	83,3	122,8	90,1	
% от проголосовавших						62,07	30,62	7,31	54,96	30,62	14,42	28,12	41,46	30,42		
% от площади помещений МКД						36,16	17,84	4,26	32,02	17,84	8,4	16,38	24,15	17,72		
Тип кварума						50%			Простое большинство			2/3				
Наличие кварума						Есть			Есть			Нет				
Решение принято						Да			Да			Нет				

- Автоматический расчет и проверка наличия кворума
- Автоматическое формирование итоговых документов
- Утверждение результатов общего собрания собственников
- Формирование реестра протоколов ОСС



Невозможность оспорить решения в суде из-за технической ошибки по подсчету кворума


**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1 тел.: 8 (498) 602-84-32; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gjiinspector@mosreg.ru, www.gji.mosreg.ru

21.04.2020 № 04-06234
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ
о внесении изменений
в реестр лицензий Московской области

В соответствии с частью 3 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 8, 14 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр, по результатам рассмотрения заявления(-ий) о внесении изменений в реестр лицензий Московской области от **22.03.2020 № 08Вх/04-5634** внести в реестр лицензий Московской области с 01.08.2020 сведения об осуществлении

**Обществом с ограниченной ответственностью «УК РЕФОРМА»
ООО «УК РЕФОРМА» (ИНН 5011037900)**

(основ в (в случае, если внесены) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование) заявителя – юридического лица, либо фамилия, имя и (если имеется) отчество заявителя – индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, указанные в заявлении)

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными(-ми) домом(домами), расположенным(-ми) по адресу(-ам):

Московская область, г.Егорьевск, микрорайон 1-й, д. 7
(адреса, указанные заявителем, в отношении которых принято решение)

Первый заместитель руководителя  В.В. Шелухин

0029672

- Сервис предоставляет отчет, который можно использовать в суде в поддержку решения
- «Железная» доказательная база на основе Росреестра в арбитражных судах и СОЮ
- Минимизация споров с собственниками о том «кто голосовал, а кто нет» при оспаривании решений ОСС
- Решение проблемы по подделке протокола в случае, если голосует не собственник



Отзыв пользователей


**ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ул. К. Маркса, д.11, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629007
Телефон/факс: (34922) 3-99-90 E-mail: dgj@yng.ypvo.ru
ИНН/КПП 8901017533/890101001

На № 19 ОЧ 2022 № 89-35-01/ОЧ/7535 от _____

Генеральному директору
ООО «Смарт-Сити»
Рогожину М.В.

Уважаемый Максим Владимирович!

Департамент государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – департамент) благодарит Вашу компанию за разработку и оперативное внедрение сервиса «Проверка кворума общего собрания собственников» Платформы «Цифровое ЖКХ» в повседневную деятельность нашего департамента.

Уникальная модель и разработанные алгоритмы взаимодействия с Росреестром через СМЭВ, позволили автоматизировать трудоемкие и рутинные процессы по проверке решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Так, за 5 рабочих дней, были проведены проверки 9 протоколов ОСС, получено более 750 выписок по объектам недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) в автоматическом режиме, без участия специалистов департамента.

Сервис зарекомендовал себя как эффективное программное средство для существенного снижения нагрузки на сотрудников департамента и исключения человеческого фактора при автоматическом формировании итогов расчета кворума, что обеспечивает уверенную защиту в суде в случае оспаривания принятого решения.

Отдельно хочу поблагодарить Вашу команду за профессиональное отношение к своей работе. Все замечания и предложения по расширению функциональности сервиса были выполнены и реализованы в самые короткие сроки.

Уверен, что сервис «Проверка кворума общего собрания собственников» будет востребован и в других подразделениях госжилнадзора Российской Федерации.

Первый заместитель
директора департамента - главный
государственный жилищный инспектор
Ямало-Ненецкого автономного округа


А.Т. Мурзаев

Остафийчук Татьяна Романовна
начальник отдела лицензирования,
контроля и аналитической деятельности
+7(34922) 37112, TRC@yng.usmk@yng.ypvo.ru

«Сервис зарекомендовал себя как эффективное программное средство для существенного снижения нагрузки на сотрудников ГЖН и исключения человеческого фактора при автоматическом формировании итогов расчета кворума, что обеспечивает уверенную защиту в суде в случае оспаривания принятого решения.»



Проверка внесения изменений в реестр лицензий

Автоматизация рутинных процессов по проверке заявления и документов в 4 шага

1

Данные по заявлению 9882

Реквизиты заявления

Номер заявления в ГО	21-09-2022
64789	
Номер заявления в инспекцию	28-09-2022
9082	

Данные о заявителе

ЮО ООО "КВАРТАЛ-СЕРВИС"

Наименование ООО "КВАРТАЛ-СЕРВИС"

ИНН 7203012001

КПП 720301001

Выбор ситуации

Ситуация из списка

Выбор УО от застройщика (п. 14 ст. 54.1 ЖК РФ)

МКД

МКД Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пермилова, д.66

Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пермилова, д.66

2

Тюменская обл., г. Тюмень, проезд Заречный, д.37

Текущая УО

Наименование ООО УК ПО УОУ "БАРС"

ИНН 7203012004

КПП 720301001

Статус действующая организация

Последнее изменение в Базе ФНС 23.11.2022

Ситуация

Выбор способа управления МКД через ТСЖ/ЖСК

Информация из заявления

Адрес МКД

Основания

Сведения о заявителе

Передача ОС

Разрешение ООО и/или членом ТСЖ/ЖСК, правления ТСЖ/ЖСК

Открыть

Документы по ситуации

Протокол ООО и/или членом ТСЖ/ЖСК, правления ТСЖ/ЖСК

Устав

дополнительства размещения ОС членом ТСЖ/ЖСК

Чек-лист

1 Соответствия заявления и документов положениям пунктов 14 и 15 статьи 54.1 ЖК РФ

2 Соответствия заявлений, содержащихся в заявлениях и документах

3

Решение по заявлению 455664

Документы по статусу: Согласовано

Адрес Тюменская обл., г. Тюмень, проезд Заречный, д.37

Скачать проект приказа

Скачать проект заключения

Скачать ответное письмо

Документы по статусу: Отказ

Адрес Тюменская обл., г. Тюмень, проезд Заречный, д.38

Скачать проект приказа

Скачать проект заключения

Скачать ответное письмо

Документы по статусу: Приостановлено

Адрес Тюменская обл., г. Тюмень, проезд Заречный, д.37 к 2

Тюменская обл., г. Тюмень, проезд Заречный, д.37 к 2

Скачать проект приказа

Скачать проект заключения

Скачать ответное письмо

1

Ввод данных по заявлению с выбором из списка данных по УО, ситуации и адреса/адресов МКД

2

Проверка заявления и перечня документов (в зависимости от выбранной ситуации) в формате чек-листа

3

Автоматическое формирование проекта заключения, распоряжения(приказа), запроса, ответа заявителю с необходимыми атрибутами

4

Публикация решений в ГИС ЖКХ



Ввод исходных данных для нового заявления

Данные по заявлению 9882

Реквизиты заявления

номер регистрации в УО 56789	21-03-2023
номер регистрации заявления 9882	28-03-2023

Данные о заявителе

УО ООО "КВАРТАЛ-СЕРВИС"

Наименование ООО "КВАРТАЛ-СЕРВИС"

ИНН 7204157771

КПП 720301001

Выбор ситуации

Ситуация из 938
Выбор УО от застройщика (п. 14 ст. 161 ЖК РФ)

МКД

МКД Тюменская обл, г Тюмень, ул Пермякова, д 66

Тюменская обл, г Тюмень, ул Пермякова, д 66

- Выбор из списка наименование УО, ситуации в соответствии с Приказом, адреса/адресов МКД
- Автоматическое формирование даты окончания проверки с пролонгированием на 30 рабочих дней в случае приостановления заявления
- Автоматическая проверка статуса заявителя на предмет ликвидации, банкротства и иных ситуаций



Рассмотрение заявлений и документов

мкд. Тюменская обл, г Тюмень, проезд Заречный, д 37

Текущая УО

Наименование	ООО УК ПО УЖБ "ЗАРЯ"
ИНН	7202151284
КПП	720301001
Статус	действующая организация
Последние изменения в базе ФНС	23.11.2022

Ситуация

Выбор способа управления МКД через ТСЖ/ЖСК

Информация из заявления

Адрес МКД	<input checked="" type="checkbox"/>
Основания	<input checked="" type="checkbox"/>
Сведения о заявителе	<input checked="" type="checkbox"/>
Передана ОСС	<input checked="" type="checkbox"/>
Разрешение ОСС и/или членом ТСЖ/ЖСК, правления в ГИС ЖСК	<input checked="" type="checkbox"/>
Опись	<input type="checkbox"/>

Документы по ситуации

Протокол ОСС и/или членом ТСЖ/ЖСК, правления	<input type="checkbox"/>
Устав	<input checked="" type="checkbox"/>
Доказательства разрешения ОС членом ТСЖ/ЖСК, правления	<input checked="" type="checkbox"/>



Чек-лист

- Соответствия заявления и документов положениям пунктов 2 и 3 настоящего Порядка
- Достоверности сведений, содержащихся в заявлениях и документах, указанных в пункте 3 настоящего Порядка
- Отсутствия противоречий сведений, представленных заявителем, содержащихся в реестре на момент рассмотрения заявления сведений
- Выполнения заявителем требования, установленного частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, о размещении указанной в заявлении информации в системе, в случае наличия данной обязанности у заявителя
- Отсутствия вступившего в законную силу решения суда о признании заявителя банкротом в соответствии с федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ
- Отсутствия признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе непосредственного способа управления таким многоквартирным домом в нарушение положения пункта 1 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- Поступления в орган государственного жилищного надзора заявления о внесении изменений в реестр в связи с заключением договора управления многоквартирным домом или изменением способа управления многоквартирным домом при отсутствии заявления о прекращении, расторжении договора управления данным многоквартирным домом от иного заявителя или сведений о прекращении управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

Кворум

Создать новый протокол

Решение

Принято решение Согласовано

- Автоматическая проверка МКД на присутствие в лицензии другой УО
- Автоматическое формирование перечня требуемых документов в зависимости от выбранной ситуации
- Минимизация ручной работы по рассмотрению заявления и документов в соответствии с пп.2,3,5 Приказа в формате чек-листа
- Автоматическое формирование вариантов принятия решения по заявлению в зависимости от результатов чек-листа
- Интеграция с сервисом «Проверка кворума ОСС» в случаях, когда такая проверка необходима



Формирование проектов документов

Решение по заявлению 455664

Документы по статусу: **Согласовано**

Адрес: Томская обл., г. Томск, проезд Заречный, д.37

[Скачать проект приказа](#) [Скачать проект заключения](#) [Скачать ответное письмо](#)

Документы по статусу: **Отказ**

Адрес: Томская обл., г. Томск, проезд Заречный, д.35

[Скачать проект приказа](#) [Скачать проект заключения](#) [Скачать ответное письмо](#)

Документы по статусу: **Приостановлено**

Адрес: Томская обл., г. Томск, проезд Заречный, д.37 к 2

[Скачать шаблон запроса](#)

[Скачать проект приказа](#) [Скачать проект заключения](#) [Скачать ответное письмо](#)



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по итогам проверки заявления о внесении изменений в реестр лицензий Ямало-Ненецкого автономного округа на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и прилагаемых к нему документов

Наименование заявителя	Адрес МЖД	Пункт 3.4 Административного регламента департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги "Выдача лицензий в реестр лицензий Ямало-Ненецкого автономного округа на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" (далее - Административный регламент)					
		подпункт 3.4.1 пункта 3.4 Административного регламента	подпункт 3.4.2 пункта 3.4 Административного регламента	подпункт 3.4.3 пункта 3.4 Административного регламента	подпункт 3.4.4 пункта 3.4 Административного регламента	подпункт 3.4.5 пункта 3.4 Административного регламента	подпункт 3.4.6 пункта 3.4 Административного регламента
1	2	3	4	5	6	7	8
ООО УК ПО УЖФ "ЗАРЯ"	Томская обл., г. Томск, проезд Заречный, д.37	+	+	+	+	+	+

По итогам проверки заявления (их, от 13.03.2023 № 455664) и документов на предмет соблюдения условий, изложенных в пункте 3.4 Административного регламента, предлагается принять решение о внесении изменений в реестр лицензий.

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

№ _____ от _____ 20__ г.

г. Салехард

О внесении изменений в реестр лицензий Ямало-Ненецкого автономного округа на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

П. Соловьевич, г. Салехард, ул. Мухоморова, 2/б, 2-й этаж

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ул. К. Маркса, д.11, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629007
Телефон/факс: (04923) 3-89-00 Е-mail: dmj@adm.jamalo-nenetskiy.ru
ИНН(23) 0100000000

№ _____ от _____ 20__ г. № _____

Директору
ООО УК ПО УЖФ "ЗАРЯ"
Матвеевой Ирине Валентиновне
625000, ОБЛАСТЬ ТОМСКАЯ,
Г. ТОМЬСЬ, УЛ. МОУРАВДЕНКОВА,
Д.15, -

Уважаемая Ирина Валентиновна!

По результатам рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий Ямало - Ненецкого автономного округа на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - реестр лицензий) о включении сведений о многоквартирном доме, расположенного по адресу: Томская обл., г. Томск, проезд Заречный, д.37, департаментом государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - департамент) принято решение о внесении изменений в реестр лицензий.



Автоматическое формирование пакета документов в соответствии с принятым решением:

- Распоряжение (приказ)
- Экспертное заключение
- Ответное письмо или запрос в УО



Формирование и ведение реестра заявлений

- Осуществление контроля по срокам рассмотрения заявления
- Формирование и ведение реестра заявлений с принятыми решениями
- Поиск заявления по заявителю, ситуации, номеру заявления
- Выгрузка реестра заявлений в формат EXCEL для формирования отчетности и анализа
- Формирование историчности заявлений в едином цифровом формате и виде

Реестр изменения лицензий

Выгрузить данные

№ Номер входящего заявления Дата входящего заявления

Заявитель Ссылка

Найти Сбросить все

Вс: (16) Ожидает проверки (5) Согласовано (7) Отказ (1) Приостановлено (0)

№ п/п	Заявление	Наименование ЮО	Информация по заявлениям	Ситуация	Дата окончания рассмотрения	Исполнитель (Инициатор запроса в систему)
1	89-35-01-08/12191 от 20.03.2023	ООО "Ю ГОРВОНТ" (ИНН:8903038478)	Являю-Ненецкий АО, г Салехад, мкр Богдана Кочуница, д 31 ОСС: Проверено Отказ Являю-Ненецкий АО, г Губунский, мкр № 13, д 79 Отказ	Внесение изменений в связи с расторжением ТСК/ОСК ДУ МКД с ЮО	28.04.2023	Мисальченко Максим Михайлович
2	89-35/01-08/12217 от 21.03.2023	ООО "Ю НАШ ДОМ" (ИНН:8903038480)	Являю-Ненецкий АО, Надвигский район н.п., Памтыды г/п, ул Заведова, д 74 ОСС: Проверено Согласовано	Заключение, прекращение, расторжение договоров	04.04.2023	Острич-чук Т. Р.

№ п/п	Наименование ЮО	Ситуация по заявлениям	Дата регистрации в ЮО	Номер регистрационного заявления в ЮО	Дата окончания рассмотрения заявления	Номер регистрационного заявления	Дата окончания рассмотрения заявления	Адрес МКД	№ дела по лицензиям ОСС	Субъекты административной территории: 1. Полицейские					Решение	Исполнитель (Инициатор запроса в систему)	Историчность (Инициатор запроса в систему)
										3.0.1. МР	3.0.2. МР	3.0.3. МР	3.0.4. МР	3.0.5. МР			
1	ООО "Ю ПО СМВ"	Выбор способа управления МКД через ТСЖ/ОСК	08.03.2023	12788	12.03.2023	8809481	05.04.2023	Тюменская обл., Тюмень, пр-кт Заводской, д.31/2, 1	3	+	+	+	+	+	Согласовано	---	---
2	ООО "Ю ПО СМВ"	Выбор способа управления МКД через ТСЖ/ОСК	17.03.2023	7979	21.03.2023	00000	04.04.2023	Тюменская обл., Тюмень, пр-кт Заводской, д.17	3	+	+	+	+	+	Согласовано	---	---
3	ООО "Ю М Г"	Выбор способа управления МКД через ТСЖ/ОСК	11.03.2023	1	13.03.2023	10	17.03.2023	Тюменская обл., Тюмень, ул. Мухоморова, д.1	3	+	+	+	+	+	Согласовано	---	---
4	ООО "МАРАУ-СЕРВИС"	Выбор ЮО от собственника 1, 1.4.1. (ОС) МКД	21.03.2023	16789	28.03.2023	9882	11.04.2023	Тюменская обл., Тюмень, пр-кт Заводской, д.17	3	+	+	+	+	+	Согласовано	---	---
5	ООО Ю ПО УМВ "ЭМФ"	Выбор способа управления МКД через ТСЖ/ОСК	12.03.2023	16465	13.03.2023	455664	03.05.2023	Тюменская обл., Тюмень, пр-кт Заводской, д.31	3	+	+	+	+	+	Согласовано	---	---
6	ООО Ю ПО УМВ "ЭМФ"	Выбор способа управления МКД через ТСЖ/ОСК	10.03.2023	120485	11.03.2023	548897131	11.05.2023	Тюменская обл., Тюмень, пр-кт Заводской, д.31	3	+	+	+	+	+	Согласовано	---	---



НАШИ КОНТАКТЫ

Закажите презентацию системы и бесплатный пробный доступ

Максим Рогожин

Генеральный директор



Telegram: [@max_slv](https://www.instagram.com/@max_slv)



E-mail: rogozhin@smcity.ru



Телефон: +7(916)-317-51-93

Максим Михальченко

Руководитель направления смарт-решений



Telegram: [@maks_1206](https://www.instagram.com/@maks_1206)



E-mail: mikhalchenko@smcity.ru



Телефон: +7(963)-450-60-06